

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność gminy Środa Śląska

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 6/13 AM-9 o pow. 0,2459 ha położona w Środzie Śląskiej przy ul. Wierzbowej przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska pod zabudowę usługową.

Dział I księgi wieczystej nr WR1S/00031006/5 nie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, gdyż mocą ostatecznej Decyzji Burmistrza Środy Śląskiej nr GNA.6831.1.1.2019 z dnia 9 stycznia 2019 r. zatwierdzony został podział działki nr 6/8 AM-9 o pow. 4,2227 ha, na działki nr 6/11 o pow. 3,3219 ha, 6/12 o pow. 0,1049 ha, 6/13 o pow. 0,2459 ha, 6/14 o pow. 0,0056 ha, 6/15 o pow. 0,0003 ha, 6/16 o pow. 0,0008 ha, 6/17 o pow. 0,0163 ha, 6/18 o pow. 0,0167 ha, 6/19 o pow. 0,1432 ha, 6/20 o pow. 0,2239 ha, 6/21 o pow. 0,1432 ha.

Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przedszkole publiczne oraz tereny niezabudowane.

Działka ma kształt nieregularny, grunt jest częściowo ogrodzony (wzdłuż ul. Wierzbowej posadowione jest ogrodzenie z siatki stalowej na betonowych słupach, wykazujące wysoki stopień zużycia). Ponadto przez teren nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia (od granicy wschodniej wzdłuż granicy południowej do mniej więcej połowy działki, a następnie w kierunku nieruchomości graniczącej z wycenianą działką od północnego-zachodu) wraz z dwoma betonowymi słupami.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu usytuowanych w pasie drogowym ul. Wierzbowej.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 232.570,00 zł.

Wadium wynosi 23.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV KW nr WR1S/00031006/5 są wolne od wpisów.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) pl. Wolności 1, dnia 8 października 2019 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium należy wpłacić do dnia 2 października 2019 roku (przy wpłacie wadium należy podać numer działki) na konto Urzędu Miejskiego Środa Śląska PKO BP Oddział Środa Śląska Nr 79 1020 5242 0000 2802 0158 7898.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tut. Urzędu.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Architektury, pok. nr. A- 6, tel. 71 39 60 732 lub 746.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl.